

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

COMMUNE DE LA -TESTE-DE-BUCH

Plan Local d'Urbanisme

Dossier approuvé

Plèce n°4 :
Plan de zonage et des réservations

La Teste centre

Echelle : 1/5 000ème

- Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 06 octobre 2011
- Modification simplifiée n°1 : délibération du Conseil Municipal du 19 mai 2012
- Modification n°1 : délibération du Conseil Municipal du 12 septembre 2010
- Mise à jour n°1 : arrêté municipal du 6 mars 2014
- Modification n°2 : délibération du Conseil Municipal du 9 juillet 2010
- Mise à jour n°2 : arrêté municipal du 3 octobre 2010
- Mise à jour n°3 : arrêté municipal du 20 septembre 2011
- Modification n°3 : délibération du Conseil Municipal du 12 avril 2023
- Modification n°4 : délibération du Conseil Municipal en date du 22 février 2024
- Mise à jour n°5 : arrêté municipal du 3 mai 2024
- La Teste

Bureau d'études : CSEM au SERVICE AMENAGEMENT - Projet, Synthèse et Traduction réglementaire
Atelier BSA - Etude environnementale et paysage
Cabinet de l'Etat Service aménagement - PSCD
Plan cadastre : Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés 0 2022

- Limites de zone
 - Espaces boisés classés
 - Espaces Verts Intérieurs Protégés
 - Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L123-1-5°7 du code de l'urbanisme
 - Monuments historiques et périmètres de protection
 - Emplacements Réservés pour alignement
 - Emplacements Réservés
 - Servitudes de mobilité sociale
 - Servitude pour aménagement global au titre de l'article L123-2a du Code de l'Urbanisme (date d'expiration : 6 octobre 2016)
 - Cheminements piétons et/ou cycles à conserver ou à créer
 - Bandes de bruit
 - Périmètre de PEB
 - ZPENS
 - Limites du DPM
- DPU : Toutes les zones U et AU sont soumises au DPU

| N° | Rue/voie | Désignation | Benéficiaire | Superficie approximative |
|------|-------------------|--|---|--------------------------|
| E1 | La Teste ex n°102 | Aménagement public (cadastre maritime) | Commune | 1 000 m² |
| E2 | La Teste ex n°101 | Aménagement de parking | Commune | 6 500 m² |
| E3 | La Teste | Aménagement de l'éclairage | Commune | 325 m² |
| E10 | La Teste | Aménagement public de la place de la Gare | Commune | 17 401 m² |
| E20 | La Teste | Gestion de la rivière | Conseil Départemental | 25 200 m² |
| E22 | La Teste | Aménagement de parking | Commune | 1 520 m² |
| E23 | La Teste | Maintenance d'espaces verts | Commune | 3 100 m² |
| E24 | La Teste | Aménagement d'un parc public | Commune | 200 m² |
| E25 | La Teste | Maintenance de parking | Commune | 1 000 m² |
| E26 | La Teste | Création d'espaces verts (rue de Brouet) | Commune | 730 m² |
| E27 | La Teste | Création d'espaces verts - Rue Franklin | Commune | 60 m² |
| E28 | La Teste | Création d'espaces verts - Rue Franklin | Commune | 220 m² |
| V2 | La Teste ex n°103 | Création d'une voie et d'une piste de stationnement | Commune | 304 m² |
| V3 | La Teste | Création d'une voie de desserrement | Commune | 1 004 m² |
| V17 | La Teste | Création d'une voie de desserrement | Commune | 1 004 m² |
| B1 | La Teste | Bassin pour le stockage et la décontamination des eaux pluviales en périphérie de la RN200 | SIBA | 24 360 m² |
| B2 | La Teste | Bassin pour le stockage et la décontamination des eaux pluviales en périphérie de la RN200 | Commune | 6 000 m² |
| B3 | La Teste | Bassin pour le stockage et la décontamination des eaux pluviales en périphérie de la RN200 | Commune | 700 m² |
| B4 | La Teste | Bassin pour le stockage et la décontamination des eaux pluviales en périphérie de la RN200 | Commune | 391 m² |
| B5 | La Teste | Bassin pour le stockage et la décontamination des eaux pluviales en périphérie de la RN200 | Commune | 4 546 m² |
| B6 | La Teste | Protection de la digue Sud des Prés Salés Est | Commune | 2 536 m² |
| B7 | La Teste | Protection de la digue Sud des Prés Salés Est | Commune | 1 380 m² |
| B8 | La Teste | Protection de la digue Sud des Prés Salés Est | Commune | 2 400 m² |
| B9 | La Teste | Protection de la digue Sud des Prés Salés Est | Commune | 3 520 m² |
| B10 | La Teste | Régulation de l'écoulement hydraulique sous la voie de chemin de fer | Commune | 2 500 m² |
| EL1 | La Teste ex n°102 | Cheminement des Brouets | Partie Nord : 11 m Partie Sud : 10 m | |
| EL2 | La Teste ex n°101 | Rue Henri Drouet | Commune | 10 m |
| EL3 | La Teste | Rue Gaston Luyet | Commune | 10 m |
| EL4 | La Teste | Chemin de la Pénitence | Commune | 10 m |
| EL5 | La Teste | Rue de la Victoire | Commune | 8 m |
| EL6 | La Teste | Rue du 14 Juillet | Commune | 10 m |
| EL7 | La Teste | Rue des Allées | Commune | 10 m |
| EL8 | La Teste | Rue Pierre Lantier | Commune | 10 m |
| EL9 | La Teste | Rue Guyard | Commune | 10 m |
| EL10 | La Teste | Rue François | Commune | 10 m |
| EL11 | La Teste | Rue de la Gare | Commune | 10 m |
| EL12 | La Teste | Rue de la Gare | Commune | 10 m |

